

# WALLUF

## Strukturanalyse der Gemeinde

### **Wohn- und Weinbaugemeinde am Rand von Wiesbaden**

Walluf liegt im östlichen Teil des Rheingaus und grenzt unmittelbar an den Wiesbadener Stadtteil Schierstein. Die Gemeinde besteht aus den Gemeindeteilen Nieder- und Oberwalluf und wird durch ihre Lage auch als „Pforte des Rheingaus“ bezeichnet. Walluf ist die älteste Weinbaugemeinde im Rheingau und bietet durch attraktive Wohnlagen am Rhein und im Walluftal einen hohen Wohn- und Freizeitwert am Rande der Landeshauptstadt. Die Entfernung zur Wiesbadener Innenstadt beträgt etwa 10 km. Mit öffentlichen Verkehrsmitteln liegt die Fahrzeit bei knapp 15 Minuten. Ein Anschluss an die A 66 Richtung Frankfurt besteht unmittelbar. Über das Schiersteiner Kreuz der A 66 ist eine Anbindung an den Raum Mainz zur A 61 Köln-Koblenz-Ludwigshafen gegeben. Zuletzt hatte Walluf etwas knapp 5.900 Einwohner. Der Regionalplan Südhessen weist für die Gemeinde einen Siedlungsflächenbedarf von 5 ha aus. Es bestehen gute Erweiterungsmöglichkeiten für den Wohnungsbau. Die Einwohner von Walluf haben eine Kaufkraft von fast 31.000 Euro pro Kopf. Sie liegt damit 28 % über dem Bundesdurchschnitt.

### **Anstieg bei Dienstleistungen und auch im Produzierenden Gewerbe**

Zu den größeren Betrieben mit mehr als 50 Beschäftigten zählt die Van Hees & Gewürzmühlen GmbH, ein innovatives Unternehmen mit Forschungsvorhaben zur Qualitätsoptimierung ihrer Produkte. Die Firma ist mit mehr als 300 Mitarbeitern an sechs Standorten einer der Weltmarktführer. Zu den größeren Unternehmen zählt auch Venator Pigments GmbH & Co. KG im Ortsteil Oberwalluf, eine traditionsreiche Spezialfarbenfabrik mit einer umfangreichen Belegschaft. Zuletzt waren in Walluf rund 2.000 sozialversicherungspflichtig Beschäftigte tätig. Gegenüber 1987 entspricht das einer Zunahme von 113 %. Im Dienstleistungsbereich sind mehr als 850 Personen beschäftigt, auch im Produzierenden Gewerbe sind es 730 Personen. In Walluf sind zahlreiche High-Tech-Unternehmen ansässig. Dabei handelt es sich um Unternehmen aus den Bereichen Informations- und Kommunikationstechnik, aus dem Technikfeld Produktions- und Verfahrenstechnik sowie der Umwelttechnik. Den Schwerpunkt bilden die Informations- und Kommunikationstechnologie und die Produktionstechnik.

### **Gewerbeflächen**

Walluf verfügt über ein gut strukturiertes, neues Gewerbegebiet im Ortsteil Niederwalluf mit einer zusammenhängenden Fläche von 19 ha. Die Verkehrsanbindung an die autobahnmäßig ausgebaute B 42 Richtung Wiesbaden (A 66) ist günstig. Die Entfernung beträgt knapp 1 km. Im Areal „Im Grohenstück/In der Rehbach“ sind Produktionsbetriebe des Maschinenbaus ansässig, aber auch Dienstleistungsunternehmen, u.a. die PS Team Gruppe mit Dienstleistungen Logistiklösungen für Großfuhrparks oder High-Tech-Unternehmen wie PerkinElmer mit der Fertigung von optoelektronischen Bauteilen oder die Solid Line GmbH. Die Intersero GmbH ist spezialisiert auf den Vertrieb von hochwertigen Medizinprodukten. Weiterhin rundet das Importhaus Wilms/Impuls GmbH & Co. KG mit einem Großhandel von Lebensmitteln das breite Spektrum des Gewerbegebiets ab. Die Straße „Am Klingenweg“ wird durch das sogenannte Pressehaus und die sogenannten Kubus-Gebäude geprägt. Der Regionalplan Südhessen sieht für Walluf bis zu 5 ha weitere Gewerbeflächen für Betriebserweiterungen und Betriebsverlagerungen vor. Damit bestehen gute Voraussetzungen für die Ansiedlung weiterer Betriebe und Unternehmen.

# WALLUF

## Ansprechpartner und Strukturdaten

Gemeindevorstand der  
Gemeinde Walluf  
Mühlstraße 40  
65396 Walluf

Herr Bürgermeister Nikolaos Stavridis  
Telefon: +49 (0)6123/792-220  
Telefax: +49 (0)6123/792-260  
e-mail: stavridis@walluf.de

Herr Jürgen Roth  
Telefon: +49 (0)6123/792-222  
e-mail: roth@walluf.de  
<http://www.walluf.de>

Kreiswirtschaftsförderung Rheingau-Taunus  
Herr Achim Staab  
Heimbacher Straße 7  
65307 Bad Schwalbach  
Telefon: +49 (0)6124/510-487  
Telefax: +49 (0)6124/510-18487  
e-mail: achim.staab@rheingau-taunus.de  
<http://www.rheingau-taunus.de>  
[www.facebook.com/RheingauTaunusKreis](http://www.facebook.com/RheingauTaunusKreis)

Kreisstatistik  
Frau Jennifer Brötz  
Heimbacher Straße 7  
65307 Bad Schwalbach  
Telefon: +49 (0)6124/510-451  
Telefax: +49 (0)6124/510-18451  
e-mail: jennifer.broetz@rheingau-taunus.de

<b>Einwohner</b> 25.05.1987 30.09.2020 Veränderung 1987-2020	5.395 5.497 +102 (+ 1,9 %)
<b>Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte*</b> 30.06.1987 30.06.2019 Veränderung 1987-2019	962 2.395 + 1.433 (+ 149,0 %)
<b>Kaufkraft 2019</b>	30.694 €/Einw., 127,9 % (D = 100 %)
<b>Hebesätze 2020</b> Gewerbsteuer Grundsteuer A Grundsteuer B	357% 380 % 380 %
<b>Gewerbesteueranteil</b> (an den Steuereinnahmen 2019; netto)	40,98 %
<b>Verkehrsanbindung</b>	ca. 1 km zur A 66 Richtung Frankfurt ca. 10 km nach Wiesbaden
*) entspricht weitgehend den Arbeitsplätzen vor Ort, ohne Selbständige, Beamte und geringfügig Beschäftigte Quellen: Wirtschaftsförderung Region Frankfurt RheinMain, Hessisches Statistisches Landesamt, GfK Marktforschung	