



Liste der erforderlichen Bauvorlagen (Regelanforderung) bei Werbeanlagen

Der **Bauvorlagenerlass** zur Hessischen Bauordnung beschreibt eindeutig die grundsätzlich erforderlichen und speziell erforderlichen Bauvorlagen für die Prüfung von Anträgen.

Weiterhin finden sich hier die aktuellen Antragsformulare sowie Hinweise und Erläuterungen zum Inhalt und zur Ausgestaltung von Bauvorlagen für die bauaufsichtlichen Verfahren nach HBO und für die Genehmigungsfreistellung sowie für Ausnahmen, Befreiungen und Abweichungen.

Die Bauvorlagen müssen eindeutig erkennen lassen, dass das geplante Vorhaben dem jeweils geltenden Bauplanungsrecht entspricht und das sonstige Ortsbaurecht eingehalten wird.

Die Anforderungen an den Liegenschaftsplan und die Bauzeichnungen sind gleichzusetzen mit den Bauvorlagen, wie bei den Baugenehmigungsverfahren nach den §§ 63, 64, 65 und 66 HBO.

Bitte reichen Sie diese Unterlagen **mindestens 4-fach bei der Unteren Bauaufsichtsbehörde** ein. Evtl. weitere benötigte Ausfertigungen sind mit der Bauaufsicht abzustimmen.

Anträge, bei denen die grau markierten Unterlagen fehlen, werden grundsätzlich zurückgewiesen, weil weder eine formale Bearbeitung noch eine bauplanungsrechtliche Prüfung möglich ist.

1	Bauantragsformular Vordruck BAB 01	einfach
2	Auszug aus der Liegenschaftskarte gem. Anforderungen des Bauvorlagenerlasses, vorzugsweise im Maßstab 1:500	vierfach
3	Auszug aus dem Flurstücks- und Eigentümerverzeichnis gem. Anforderungen des Bauvorlagenerlasses	vierfach
4	Handlungsvollmachten mit Originalunterschriften	einfach
5	Auszug aus dem Handels- oder Vereinsregisters bei Bevollmächtigten von juristischen Personen oder Personenhandelsgesellschaften	einfach
6	Nachweis der Bauvorlageberechtigung od. Nachweis gem. § 57 (1) HBO	einfach
7	Ausnahmeantrag Vordruck BAB 10	vierfach
8	Befreiungsantrag Vordruck BAB 10	vierfach
9	Abweichungsantrag Vordruck BAB 10	vierfach
10	Baubeschreibung Werbeanlagen und Warenautomaten Farbe, Material, Beleuchtung	vierfach
11	Abstandsflächennachweis zeichnerisch und rechnerisch	einfach
12	Freiflächenplan im Maßstab 1:200 gem. Anforderungen des Bauvorlagenerlasses	vierfach
13	Bauzeichnungen in passendem Maßstab	vierfach
14	Stand sicherheitsnachweis falls erforderlich	einfach
15	Statistischer Erhebungsbogen	einfach