

## Liste der erforderlichen Bauvorlagen (Regelanforderung) bei Vorhaben nach

### § 66 HBO, Normales Baugenehmigungsverfahren - Sonderbau

Der **Bauvorlagenerlass** zur Hessischen Bauordnung beschreibt eindeutig die grundsätzlich erforderlichen und speziell erforderlichen Bauvorlagen für die Prüfung von Anträgen.

Weiterhin finden sich hier die aktuellen Antragsformulare sowie Hinweise und Erläuterungen zum Inhalt und zur Ausgestaltung von Bauvorlagen für die bauaufsichtlichen Verfahren nach HBO und für die Genehmigungsfreistellung sowie für Ausnahmen, Befreiungen und Abweichungen.

Die Bauvorlagen müssen eindeutig erkennen lassen, dass das geplante Vorhaben dem jeweils geltenden Bauplanungsrecht entspricht und das sonstige Ortsbaurecht eingehalten wird.

Die Anforderungen an den Liegenschaftsplan und die Bauzeichnungen sind gleichzusetzen mit den Bauvorlagen, wie bei den Baugenehmigungsverfahren nach den §§ 63, 64 und 65 HBO.

Bitte reichen Sie diese Unterlagen **mindestens 6-fach bei der Unteren Bauaufsichtsbehörde** ein. Evtl. weitere benötigte Ausfertigungen sind mit der Bauaufsicht abzustimmen.

**Anträge, bei denen die grau markierten Unterlagen fehlen, werden grundsätzlich zurückgewiesen, weil weder eine formale Bearbeitung noch eine bauplanungs- und bauordnungsrechtliche Prüfung möglich ist.**

1	<b>Bauantragsformular</b> Vordruck BAB 01	einfach
2	<b>Auszug aus der Liegenschaftskarte</b> gem. Anforderungen des Bauvorlagenerlasses, vorzugsweise im Maßstab 1:500	sechsfach
3	<b>Auszug aus dem Flurstücks- und Eigentümerverzeichnis</b> gem. Anforderungen des Bauvorlagenerlasses	sechsfach
4	<b>Handlungsvollmachten</b> mit Originalunterschriften	einfach
5	<b>Auszug aus dem Handels- oder Vereinsregisters</b> bei Bevollmächtigten von juristischen Personen oder Personenhandelsgesellschaften	einfach
6	<b>Nachweis der Bauvorlageberechtigung</b>	einfach
7	<b>Ausnahmeantrag</b> Vordruck BAB 10	sechsfach
8	<b>Befreiungsantrag</b> Vordruck BAB 10	sechsfach
9	<b>Abweichungsantrag</b> Vordruck BAB 10	sechsfach
10	<b>Ausnutzungsnachweis</b> Grundflächenzahl, Geschossflächenzahl, Baumassenzahl	sechsfach
11	<b>Nachweis der Geschossigkeit KG / DG</b> zeichnerisch und rechnerisch	sechsfach
12	<b>Einfügnungsnachweis</b> bei Vorhaben nach § 34 BauGB	sechsfach
13	<b>Stellplatznachweise</b> zeichnerisch und rechnerisch	vierfach
14	<b>Nachweis des Spielplatzes für Kleinkinder</b> bzw. Darlegung des Wegfalles der Herstellungspflicht	einfach
15	<b>Berechnung der Nutzfläche (NF)</b> nach DIN 277-1 und DIN 277-2	einfach
16	<b>Berechnung des Brutto-Rauminhaltes (BRI)</b> nach DIN 277	einfach
17	<b>Nachweis der Aufenthaltsraumqualität</b>	einfach
18	<b>Planungskonzept „Barrierefreies Bauen“</b> bzw. eine Begründung zum Wegfall der Verpflichtung	einfach
19	<b>Bau- Betriebs- und Nutzungsbeschreibung</b> der Planung / des Bestandes, (Gebäudeklasse, Besonderheiten, Betriebsabläufe, Nutzungen u. ä.)	sechsfach
20	<b>Baubeschreibung Werbeanlagen und Warenautomaten</b>	sechsfach
21	<b>Baubeschreibung für den Abbruch baulicher Anlagen</b>	sechsfach
22	<b>Abstandsflächennachweis</b> zeichnerisch und rechnerisch	einfach
23	<b>Freiflächenplan im Maßstab 1:200</b> gem. Anforderungen des Bauvorlagenerlasses	sechsfach
24	<b>Bauzeichnungen im Maßstab 1:100</b> gem. Anforderungen des Bauvorlagenerlasses, mit brandschutztechnischen Angaben von Wand- und Türqualitäten, Notausgängen etc.	sechsfach



25	<b>Baubeschreibung zur Entwässerung</b>	vierfach
26	<b>Auszug aus der Liegenschaftskarte zur Entwässerung</b> mit Eintragung der Grundleitung des Hausanschlusses und des öffentlichen Abwasserkanals	vierfach
27	<b>Freiflächenplan zur Entwässerung</b> mindestens im Maßstab 1:200	vierfach
28	<b>Bauzeichnungen zur Entwässerung im Maßstab 1:100</b> gem. Anforderungen des Bauvorlagenerlasses	sechsfach
29	<b>Brandschutzkonzept</b> mit Brandschutzplänen	sechsfach
30	<b>Lüftungsantrag</b>	vierfach
31	<b>Bestuhlungspläne</b>	vierfach
32	<b>Hygienegutachten</b>	vierfach
33	<b>Schallgutachten</b>	vierfach
34	<b>Standsicherheitsnachweis</b> einschließlich der Feuerwiderstandsdauer tragender Bauteile gem. Anlage 2 Nr. 6 zum Bauvorlagenerlass und § 68 (3) HBO. In Absprache mit dem Prüfsachverständigen in Papierform oder digitaler Form. Bescheinigung eines Prüfsachverständigen für Standsicherheit gem. § 68 (3) HBO.	zweifach
35	<b>Statistischer Erhebungsbogen</b>	einfach
<b>Die nachfolgend aufgeführten, nach § 68 HBO erforderlichen, bautechnische Nachweise sind gemäß § 69 (3) HBO spätestens vor Ausführung der im Nachweis aufgeführten Gebäudeteile der Bauaufsichtsbehörde vorzulegen.</b>		
36	<b>Wärmeschutznachweis, in digitaler Form</b>	einfach
37	<b>Schallschutznachweis, in digitaler Form</b>	einfach
38	<b>Datenblatt EEWärmeGesetz</b>	einfach