



Liste der erforderlichen Bauvorlagen (Regelanforderung) bei isolierten Ausnahme-, Befreiungs- und Abweichungsanträgen

Der **Bauvorlagenerlass** zur Hessischen Bauordnung beschreibt eindeutig die grundsätzlich erforderlichen und speziell erforderlichen Bauvorlagen für die Prüfung von Anträgen.

Weiterhin finden sich hier die aktuellen Antragsformulare sowie Hinweise und Erläuterungen zum Inhalt und zur Ausgestaltung von Bauvorlagen für die bauaufsichtlichen Verfahren nach HBO und für die Genehmigungsfreistellung sowie für Ausnahmen, Befreiungen und Abweichungen.

Die Bauvorlagen müssen eindeutig erkennen lassen, dass das geplante Vorhaben dem jeweils geltenden Bauplanungsrecht entspricht und das sonstige Ortsbaurecht eingehalten wird.

Die Anforderungen an den Liegenschaftsplan und die Bauzeichnungen sind gleichzusetzen mit den Bauvorlagen, wie bei den Baugenehmigungsverfahren nach den §§ 63, 64, 65 und 66 HBO.

Bitte reichen Sie diese Unterlagen **mindestens 3-fach bei der Unteren Bauaufsichtsbehörde** ein. Evtl. weitere benötigte Ausfertigungen sind mit der Bauaufsicht abzustimmen.

Anträge, bei denen die grau markierten Unterlagen fehlen, werden grundsätzlich zurückgewiesen, weil weder eine formale Bearbeitung noch eine bauplanungsrechtliche Prüfung möglich ist.

Baugenehmigungsfreie Vorhaben gem. § 63 HBO

Die Städte und Gemeinden entscheiden bei Vorhaben nach 63 HBO über:

- Ausnahmen und Befreiungen vom Bauplanungsrecht (B-Plan).
- Abweichungen von bauordnungsrechtlichen Festsetzungen eines B-Planes.
- Abweichungen von Ortssatzungen (z. B. Stellplatz-, Gestaltungssatzung).

Die Untere Bauaufsichtsbehörde entscheidet bei Vorhaben nach 63 HBO über:

- Ausnahmen und Befreiungen vom Bauplanungsrecht bei Vorhaben nach den §§ 34 und 35 BauGB.
- Abweichungen von der HBO.

1	Antragsformular Vordruck BAB 10	dreifach
2	Auszug aus der Liegenschaftskarte gem. Anforderungen des Bauvorlagenerlasses, vorzugsweise im Maßstab 1:500	dreifach
3	Auszug aus dem Flurstücks- und Eigentümerverzeichnis gem. Anforderungen des Bauvorlagenerlasses	dreifach
4	Handlungsvollmachten mit Originalunterschriften	einfach
5	Auszug aus dem Handels- oder Vereinsregisters bei Bevollmächtigten von juristischen Personen oder Personenhandelsgesellschaften	einfach
6	Nachweis der Bauvorlageberechtigung	einfach
7	Freiflächenplan im Maßstab 1:200 gem. Anforderungen des Bauvorlagenerlasses	dreifach
8	Bauzeichnungen im Maßstab 1:100 gem. Anforderungen des Bauvorlagenerlasses	dreifach

Antragsabhängig können weitere Unterlagen erforderlich werden wie z. B.:

9	Ausnutzungsnachweis Grundflächenzahl, Geschossflächenzahl, Baumassenzahl	dreifach
10	Nachweis der Geschossigkeit KG / DG zeichnerisch und rechnerisch	dreifach
11	Stellplatznachweise zeichnerisch und rechnerisch	dreifach
12	Berechnung der Nutzfläche (NF) nach DIN 277-1 und DIN 277-2	dreifach
13	Berechnung des Brutto-Rauminhaltes (BRI) nach DIN 277	dreifach
14	Nachweis der Aufenthaltsraumqualität	dreifach
15	Planungskonzept „Barrierefreies Bauen“ bzw. eine Begründung zum Wegfall der Verpflichtung	dreifach
16	Bau- Betriebs- und Nutzungsbeschreibung der Planung / des Bestandes, (Gebäudeklasse, Besonderheiten, Betriebsabläufe, Nutzungen u. ä.)	dreifach
17	Baubeschreibung Werbeanlagen und Warenautomaten	dreifach
18	Baubeschreibung für den Abbruch baulicher Anlagen	dreifach
19	Abstandsflächennachweis zeichnerisch und rechnerisch	dreifach