

Merkblatt zur Akteneinsicht bei der Unteren Bauaufsichtsbehörde des Rheingau-Taunus-Kreises

Zur Einsicht in die Bauakte beim Rheingau-Taunus-Kreis wird die sogenannte Bauscheinnummer oder Baugenehmigungsnummer (Aktenzeichen) benötigt. Sollte diese Nummer dem Antragsteller nicht vorliegen, bitten wir sich mit der zuständigen Gemeinde in Verbindung setzen und die Bauscheinnummer dort zu erfragen.

Mit der vorliegenden Bauscheinnummer kann dann beim Rheingau-Taunus-Kreis Akteneinsicht, vorzugsweise per E-Mail, beantragt werden. Dazu bitte immer die Bauscheinnummer(n) und die vollständige Objektadresse (**Straße, Hausnummer, Gemeinde + Ortsteil**) angeben.

Sollte die angeforderte Akte in unserem Archiv vorhanden sein, setzen wir uns automatisch nach unserem wöchentlichen Archivtag per E-Mail mit Ihnen in Verbindung.

Ohne Angabe der Bauscheinnummer(n) ist leider eine Akteneinsicht nicht möglich.

Wir möchten darauf hinweisen, dass mehrere Bauvorhaben zu einer Adresse beim Rheingau-Taunus-Kreis nicht zusammengefasst im Archiv liegen. Zu jedem gesuchten Bauvorhaben wird die jeweilige Bauscheinnummer benötigt!

Ihre Ansprechpartnerin:

<p>Marie-Luise Groß Tel.: 06124 510 523 Fax.: 06124 510 18523 oder 06124 510 599 E-Mail: Akteneinsicht-Bau@Rheingau-Taunus.de</p>
--

Telefonische Sprechzeiten: Montag – Freitag von 08:00 – 12:00 Uhr.

Akteneinsichten bei der Unteren Bauaufsichtsbehörde finden nur nach vorheriger Terminabsprache statt!

Grundsätzlich möchten wir darauf hinweisen, dass die Akteneinsicht in die Bauakten eine Serviceleistung ist und keine Gewähr auf Vollständigkeit der Akte und das generelle Vorliegen der Akten gegeben werden kann.

Im Allgemeinen ist der Eigentümer dafür verantwortlich die Bauakte aufzubewahren bzw. bei einer Veräußerung des Objektes die Bauunterlagen mit auszuhändigen.

Hinweis zu Terminen zur Akteneinsicht:

Bei einem Termin zur Akteneinsicht kann Einsicht in die Bauakte genommen werden und ggf., nach Berechtigung können (digitale) Abschriften ausgehändigt werden.
Bitte beachten Sie dazu die weiteren Informationen auf Seite 2.

Wir weisen darauf hin, dass bei einem Akteneinsichtstermin keine baurechtliche Beratung stattfinden kann.

Sollte eine Beratung zu dem Bauvorhaben/ der Bauakte notwendig sein, muss selbstständig ein gesonderter Termin mit dem/ der zuständigen techn. Sachbearbeiter/in vereinbart werden.

Weitere Informationen zu Kosten und zur Akteneinsicht berechtigten Personen:

Akteneinsicht in Bauakten kann folgenden Personen gewährt werden:

- Eigentümer/-in des Grundstücks
(**Personalausweis** und **Grundbuchauszug/ notariell beurkundeter Kaufvertrag** erforderlich)
- Antragsteller/-in, Bevollmächtigte/-r, Rechtsanwälte, Makler, Architekten, Kaufinteressenten und anderen bei berechtigtem Interesse
(**Personalausweis, Grundbuchauszug/ notariell beurkundeter Kaufvertrag** und **Vollmacht** der jeweiligen Eigentümer erforderlich)
- Grundsätzlich alle direkt angrenzenden Nachbarn.
Andere, die nicht angrenzen, müssen ein berechtigtes Interesse vorweisen
(z. B. immissionsschutzrechtliche Gründe)
(**Personalausweis** und **Grundbuchauszug/ notariell beurkundeter Kaufvertrag des Einsicht nehmenden Nachbarn** erforderlich)
→ Es darf nur Einsicht in die Akte nach Terminabsprache genommen werden. Es können **keine** Kopien/ digitale Akten ausgehändigt werden!

Kosten der Einsichtnahme:

- Grundgebühr (1. Bauscheinnummer) 30,00 €
+ jede weitere Bauscheinnummer 15,00 €

weitere Kosten für:

- **Digitalisierung:**
(passwortgeschützter Link über Cloud)

digitale Akte (pdf, <u>bis</u> 100 MB Datenmenge)	20,00 €
digitale Akte (pdf, <u>ab</u> 100 MB Datenmenge)	30,00 €
digitale Akte (pdf, <u>über</u> 700 MB Datenmenge)	50,00 €

Grundsätzlich werden alle Akten digitalisiert und als digitale Akte über eine Cloud passwortgeschützt zur Verfügung gestellt.

Papierkopien oder Akten auf CD/ DVD werden nur in Ausnahmen erstellt.

- **Papierkopien:**

bis DIN A3	0,20 €
größer als DIN A3 bis DIN A1	5,00 €
größer als DIN A1	8,00 €
- **Auslagen** (auch bei laufenden Verfahren):

Brief	5,00 €
CD	6,00 €
Paket (1kg)	12,00 €
Brief + CD	8,00 €